

Die vermögensverwaltende Personengesellschaft im Ertragsteuerrecht / Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht

A Allgemeine Grundsätze

- Das Zivilrecht
- Das Ertragsteuerrecht

B Das Rein in PersGes

- Die Systematik
- Die Darstellung der Systematik anhand eines Sachverhalts mit Grundstücken
- Die Darstellung der Systematik anhand eines Sachverhalts mit §§ 17, 20 EStG

C Besonderheiten bei der lfd. Besteuerung der PersGes

- Die Anwachsung bei einer vermögensverwaltenden PersGes
- Die Veräußerung von BV an eine Zebra-Gesellschaft
- Keine Bagatellgrenze bei einer Aufwärtsinfektion
- Disquotale Tragung von WK bei einer vermögensverwaltenden PersGes
- Nachträgliche Schuldzinsen bei einem Immobilienfonds
- Die vermögensverwaltende Zebra-Gesellschaft und §15a EStG
- Steuerliche Anerkennung von Darlehensverträgen bei vermögensverwaltender PersGes
- Gesellschafterdarlehen bei einer vermögensverwaltenden PersGes
- Einbringung eines Grundstücks in eine GbR gegen Übernahme der Verbindlichkeiten
- Die Vermietung an den Betrieb eines Gesellschafters
- Erwerb der Beteiligung an einer PersGes und anschließende Veräußerung gesamthänderisch gehaltener Grundstücke
- AfA beim Erwerb eines Anteils an einer vermögensverwaltenden PersGes

D Sonderfälle

- Verlagerung von Mieteinkünften durch dingliche / schuldrechtliche Nutzungsrechte
- Nießbrauchfragen
- Sicherungsnießbrauch

E Gesellschaftsrecht / Erbrecht etc.

- Grundstücks-GbR / Bruchteilsgemeinschaft
- Die Anwachsung bei der Grundstücks-GbR als Gestaltungsmodell
- Die Nachfolge bei der MVZ-GmbH (und bei jeder anderen GmbH-Beteiligung ebenfalls)

F Das Raus aus der PersGes

- Die Grundsystematik
- Die praktische Umsetzung anhand einer PersGes mit Grundvermögen
- Die praktische Umsetzung anhand einer PersGes mit Einkünften aus den §§ 17 und 20 EStG

G ErbSt und SchenkSt