

| | | |
|----------|--|-----------|
| A | 12 GESTALTUNGEN MIT GRUNDSTÜCKEN IM BETRIEBSVERMÖGEN | 1 |
| 1. | Potentielle Gefahren im Rahmen der Betriebsaufspaltung im Hinblick auf das SV-Recht, Stgb 2019, 265..... | 1 |
| 2. | Gestaltungswege zur Ausgliederung einzelner WG auf eine / zwei Schwester-PersGes | 4 |
| 3. | Erweiterte Kürzung auch bei Beteiligung an einer grundstücksverwaltenden nicht gewerblicher PersGes, BFH Beschluss v. 25.9.2018 GrS 2/16, DStR 2019, 672 | 17 |
| 4. | Erweiterte Kürzung bei eigener und fremder Grundstücksverwaltung? FG NS vom 19.9.2018 10 K 174/16, Rev. BFH IV R 32/18, EFG 2019, 63 | 18 |
| 5. | Mietzins für einen Messestand - kurzfristige Nutzungsüberlassungen – FG Düsseldorf v. 29.1.2019 10 K 2717/17 G Zerl, Rev. BFH III R 15/19, Newsletter FG Düsseldorf 3/2019, vom 12.3.2019..... | 19 |
| 6. | Die Aufnahme neuer Gesellschafter in einer bestehenden GbR und die vorherige /gleichzeitige Ausgliederung von Grundstücken der GbR - Ein Praxisfall mit viel Leben -..... | 20 |
| 7. | Ein Freiberufler mit einem Grundstück im BV: Der Plan: Aufnahme von Kollegen / Späteres Ausscheiden | 23 |
| 8. | Eine Gestaltung zur Vorbereitung einer Unternehmensnachfolge: Und jetzt sollen die Räder wieder zurückgedreht werden | 25 |
| 9. | Die auf den ersten Blick skurrile Frage der Mandanten, die gelöst werden muss! | 28 |
| 10. | Die Errichtung eines Testaments mit dem Ziel der Versorgung des Ehemanns | 31 |
| 11. | Der Formwechsel eines Besitz-Unternehmens in eine GmbH (UG) & Co. KG bei Bruchteilseigentum des Grundstücks | 38 |
| 12. | Die Anschaffung von Grundstücken im Betriebsvermögen, verbunden mit dem Plan einer Unternehmensnachfolge..... | 41 |
| B | 12 GESTALTUNGEN MIT GRUNDSTÜCKEN IM PRIVATVERMÖGEN | 44 |
| 1. | Aufteilung von Gesamtkaufpreisen: Grund + Boden / Gebäude | 44 |
| 2. | Keine Bagatellgrenze bei einer Aufwärtsinfektion, BFH v. 6.6.2019 IV R 30/16, DStR 2019, 1630..... | 52 |
| 3. | Vorweggenommene Werbungskosten bei einem VB-NB? BFH v. 19.2.2019 IX R 20/17, BFH-NV 2019, 540..... | 54 |

| | | |
|-----|---|-----------|
| 4. | Eine immer wieder auftauchende Steuerfalle - Vorbehaltsnießbrauch bei Ehegatten - Günther, GStB 2019, 248..... | 56 |
| 5. | Vermietung über AIRBNB, NWB-52-2018, Beilage..... | 58 |
| 6. | Grundsatzentscheidung des BFH zum häuslichen Arbeitszimmer: Kein Abzug für Umbau des privat genutzten Badezimmers, BFH mit Urteil vom 14. Mai 2019 - VIII R 16/15, DStR 2019, 1627 | 61 |
| 7. | Die Homeoffice-Anmietung durch den Arbeitgeber und Schreckgespenst „Liebhaberei“, BMF-Schreiben v. 29.4.2019 – BStBI I 2019, 461, vgl. auch MBP 2019, 140..... | 62 |
| 8. | Rechtsschutz beim Baukindergeld, BFH-Richter Prof. Dr. Nöcker, AO-StB 2019, 93..... | 63 |
| 9. | Schuldzinsen als nachträgliche WK bzw. WK bei einem neuen Objekt, Grundlage BFH v. 6.12.2017 IX R 4/17, BStBI 2018 II, 268..... | 64 |
| 10. | Finanzierung bei gemischt genutzten Gebäuden - Worauf muss geachtet werden? Grundlage BFH v. 1.3.2005 IX R 58/03, BStBI II 2005, 597 | 67 |
| 11. | Die Veräußerung an eine vermögensverwaltende Personengesellschaft und der Abzug von Finanzierungskosten - Praxisfrage -..... | 70 |
| 12. | Der Unterjährige Gesellschafterwechsel bei einer vermögensverwaltenden PersGes, BFH v. 25.9.2018, DStR 2019, 94 | 72 |