

<b>A</b>	<b>12 GESTALTUNGEN MIT GRUNDSTÜCKEN IM BETRIEBSVERMÖGEN .....</b>	<b>1</b>
1.	Potentielle Gefahren im Rahmen der Betriebsaufspaltung im Hinblick auf das SV-Recht, Stgb 2019, 265.....	1
2.	Gestaltungswege zur Ausgliederung einzelner WG auf eine / zwei Schwester-PersGes .....	4
3.	Erweiterte Kürzung auch bei Beteiligung an einer grundstücksverwaltenden nicht gewerblicher PersGes, BFH Beschluss v. 25.9.2018 GrS 2/16, DStR 2019, 672 .....	17
4.	Erweiterte Kürzung bei eigener und fremder Grundstücksverwaltung? FG NS vom 19.9.2018 10 K 174/16, Rev. BFH IV R 32/18, EFG 2019, 63 .....	18
5.	Mietzins für einen Messestand - kurzfristige Nutzungsüberlassungen – FG Düsseldorf v. 29.1.2019 10 K 2717/17 G Zerl, Rev. BFH III R 15/19, Newsletter FG Düsseldorf 3/2019, vom 12.3.2019.....	19
6.	Die Aufnahme neuer Gesellschafter in einer bestehenden GbR und die vorherige /gleichzeitige Ausgliederung von Grundstücken der GbR - Ein Praxisfall mit viel Leben -.....	20
7.	Ein Freiberufler mit einem Grundstück im BV: Der Plan: Aufnahme von Kollegen / Späteres Ausscheiden .....	23
8.	Eine Gestaltung zur Vorbereitung einer Unternehmensnachfolge: Und jetzt sollen die Räder wieder zurückgedreht werden .....	25
9.	Die auf den ersten Blick skurrile Frage der Mandanten, die gelöst werden muss! .....	28
10.	Die Errichtung eines Testaments mit dem Ziel der Versorgung des Ehemanns .....	31
11.	Der Formwechsel eines Besitz-Unternehmens in eine GmbH (UG) & Co. KG bei Bruchteilseigentum des Grundstücks .....	38
12.	Die Anschaffung von Grundstücken im Betriebsvermögen, verbunden mit dem Plan einer Unternehmensnachfolge.....	41
<b>B</b>	<b>12 GESTALTUNGEN MIT GRUNDSTÜCKEN IM PRIVATVERMÖGEN .....</b>	<b>44</b>
1.	Aufteilung von Gesamtkaufpreisen: Grund + Boden / Gebäude.....	44
2.	Keine Bagatellgrenze bei einer Aufwärtsinfektion, BFH v. 6.6.2019 IV R 30/16, DStR 2019, 1630.....	52
3.	Vorweggenommene Werbungskosten bei einem VB-NB? BFH v. 19.2.2019 IX R 20/17, BFH-NV 2019, 540.....	54

4.	Eine immer wieder auftauchende Steuerfalle - Vorbehaltsnießbrauch bei Ehegatten - Günther, GStB 2019, 248.....	56
5.	Vermietung über AIRBNB, NWB-52-2018, Beilage.....	58
6.	Grundsatzentscheidung des BFH zum häuslichen Arbeitszimmer: Kein Abzug für Umbau des privat genutzten Badezimmers, BFH mit Urteil vom 14. Mai 2019 - VIII R 16/15, DStR 2019, 1627 .....	61
7.	Die Homeoffice-Anmietung durch den Arbeitgeber und Schreckgespenst „Liebhaberei“, BMF-Schreiben v. 29.4.2019 – BStBl I 2019, 461, vgl. auch MBP 2019, 140.....	62
8.	Rechtsschutz beim Baukindergeld, BFH-Richter Prof. Dr. Nöcker, AO-StB 2019, 93.....	63
9.	Schuldzinsen als nachträgliche WK bzw. WK bei einem neuen Objekt, Grundlage BFH v. 6.12.2017 IX R 4/17, BStBl 2018 II, 268.....	64
10.	Finanzierung bei gemischt genutzten Gebäuden - Worauf muss geachtet werden? Grundlage BFH v. 1.3.2005 IX R 58/03, BStBl II 2005, 597 .....	67
11.	Die Veräußerung an eine vermögensverwaltende Personengesellschaft und der Abzug von Finanzierungskosten - Praxisfrage -.....	70
12.	Der Unterjährige Gesellschafterwechsel bei einer vermögensverwaltenden PersGes, BFH v. 25.9.2018, DStR 2019, 94 .....	72